**UMOWA NR RG.I. 2018**

zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu ………….2018 r. w Lubaszu, pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37,64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

posiadający NIP: …………….., REGON ………….. działającym osobiście, zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

**§ 1.**

Opis przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 21 lutego 2018 r., stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, przewiduje się:

- rozbiórkę okładzin ścian i zerwanie posadzek wraz z demontażem instalacji sanitarnej w pomieszczeniach natrysków w Szkole Podstawowej w Lubaszu,

- wykonanie nowych instalacji, doprowadzenie c.w.u. z nowego 300 l zbiornika ciepłej wody, którego lokalizację przewidziano w pomieszczeniu kotłowni znajdującej się pod szatniami,

- wykonanie izolacji posadzek, wykonaniu nowych okładzin ścian i posadzek z płytek ceramicznych,

- zastosowanie kabin prysznicowych z lekkich ścianek laminowanych, montażu umywalek, natrysków oraz muszli ustępowej w wydzielonym pomieszczeniu WC,

- wykonanie sufitu podwieszanego oraz wykonanie wentylacji pomieszczeń z wpięciem do istniejących przewodów kominowych,

- wykonanie przejścia bezpośrednio z szatni do pomieszczenia natrysku przez nowe przejście z pominięciem korytarza, który powiększy istniejące WC,

- zamontowanie w szatni w miejscu istniejących nowe drzwi z korytarza (lewe – szt.2),

- malowanie ścian i sufitów w szatni z uprzednim gipsowaniem oraz do wysokości 2,0 m założenie płytek ceramicznych,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarem robót.

Powyższy opis dotyczy dwóch szatni (dziewcząt i chłopców), dwóch sanitariatów WC oraz dwóch pomieszczeń natrysków-umywalni.

Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót (szatnia dziewcząt i szatnia chłopców) stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.

**§ 2.**

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy w ramach umówionego wynagrodzenia.

**§ 3.**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 10 sierpnia 2018r.

**§ 4.**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ………… zł brutto (słownie złotych: …………………………………………………….), zgodnie z ofertą z dnia ………….r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Kwota określona w ust.1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i nie ulegnie zmianie w trakcie jego realizacji.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, płatną w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

4. Po wykonaniu przedmiotu umowy, nie dłużej niż w terminie 5 dni od jego wykonania, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru. Fakt odbioru zostanie potwierdzony sporządzeniem przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 5.**

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i 36-miesięcznej rękojmi na wykonane przez siebie roboty, które to terminy biegną od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust.4.

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy zastrzegają kary umowne, w okolicznościach i wysokościach przewidzianych w ust. 2 poniżej.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania wskazanego w § 3,

b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Niezależnie od zapłaty kary umownej wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 2) Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania Przedmiotu umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,

b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

**§ 7.**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia 21 lutego 2018 r.,

Załącznik nr 2 – oferta z dnia ……………r.,

Załącznik nr 3 – przedmiar robót.