

RG III.6733.6.2016

Lubasz, dnia 26 sierpnia 2016 roku

Decyzja uprawomocniła się
Lubasz, dnia 29.09.2016 r.
Kozłowski Marcin
podpis

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64 – 720 Lubasz

Pełnomocnik:
Pani Paulina Bielecka
ul. Prosta 69
00 – 838 Warszawa

z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oczyszczalni ścieków na terenie działki o nr ewid. 168/6 położonej w miejscowości Stajkowo, gmina Lubasz zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa oczyszczalni ścieków;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - budynek techniczny – powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 180,0 m², wysokość kalenicy: nie wyżej niż 6,0 m,
 - biofiltr (zbiornik cylindryczny posadowiony na poziomie terenu) – średnica: ok. 1,80 m, wysokość: ok. 2,0 m,
 - studzienka pomiarowa obejścia awaryjnego – średnica: ok. 2,0 m,
 - stacja zlewna ścieków dowożonych,
 - reaktor CF-SBR,
 - studzienka pomiarowa osadu nadmiernego – średnica: ok. 1,50 m,
 - zagęszczacz osadu – średnica: ok. 6,0 m,
 - zbiornik stabilizacji i magazynowania osadu,
 - stacja PIX, stacja FERROX (stalowe, cylindryczne zbiorniki z tacami ciekowymi),
 - agregat prądotwórczy,
 - plac składowania osadu odwodnionego z wiatą – powierzchnia: ok. 400,0 m²,

- studzienka pomiarowa ścieków oczyszczonych – średnica: ok. 1,50 m,
- c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
 - c) inwestycja musi być zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG III.6220.12.2016 z dnia 25 lipca 2016 r.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - e) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami ABCDEFGHI.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Projekt decyzji przygotowała:

Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383

z up. WÓJTA GMINY

(Grażyna Graj)
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Paulina Bielecka,
„EKOWATER” ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa,
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego – Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, (rzeka Gulczanka)
3. a/a

Sporządzono w 5 egzemplarzach.

Sprawę prowadzi: Mariusz Kolasiński
tel. 790 203 956