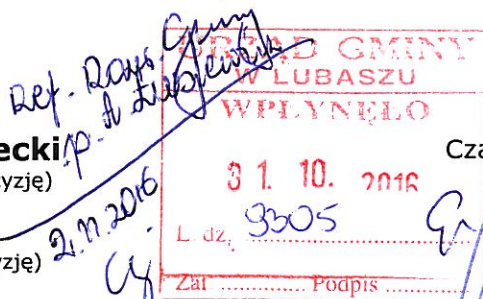


Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.554.2016.Cz
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Czarnków, dnia 25.10.2016 r.
(miejscowość i data)
- potwierdzenie odbioru -

DECYZJA NR 584/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.09.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Stajkowo, gmina Lubasz na działce nr 168/6.

- imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz,
specjalność: architektoniczna,
w zakresie: pełnym,
numer uprawnień budowlanych: UAN-KZ-7210/144/88 ,
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: KP-0132.

- imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Żołnowski,
specjalność: konstrukcyjno – budowlana,
zakres i numer uprawnień budowlanych: KUP/0010/POOK/15,
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/BO/0227/09.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Leszek Sobala,
specjalność: instalacyjna,
zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne,
numer uprawnień budowlanych: KUP/0070/POOE/11
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IS/0081/09.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Aleksandra Żółtowska
specjalność: instalacyjna
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
numer uprawnień budowlanych: KUP/0152/PWOS/08
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IE/0303/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie,
 - zgodnie z zasadami BHP,
 - teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 7 lit. b i pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 178 Stajkowo

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projektanci oświadczyli, że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzję udzielającą Inwestorowi – Gminie Lubasz pozwolenia wodnoprawnego.

W poprzedzającym wniosek o pozwolenie na budowę postępowaniu w zakresie ochrony środowiska decyzją Wójta Gminy Lubasz z dnia 25 lipca 2016 r. znak RG III. 6220.12.2016 stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ rozpatrując sprawę, w oparciu o art. 28 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego, za stronę w postępowaniu administracyjnym w sprawie niniejszego pozwolenia na budowę uznał oprócz inwestora, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile będący administratorem rzeki Gulczanki (działka nr 178) w imieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego, stwierdzając, że inne działki nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu ze względu na usytuowanie przedmiotowej oczyszczalni ścieków w m. Stajkowo, gm. Lubasz na dz. nr ewid. 168/6 w miejscu funkcjonującej dotychczas oczyszczalni ścieków.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr Jacek Klimaszewski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego.

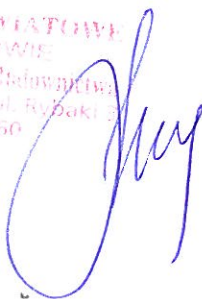
Otrzymują:

1. Gmina Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz,
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7,
3. a/a – AB (1 egz. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego).

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160



DECYZJA OSTATECZNA

Czarnków, dnia 28.11.2016.