

ZARZĄDZENIE Nr 93.2018

Wójta Gminy Lubasz

z dnia 23 listopada 2018 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku- o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2018r. poz. 994 ze zmianami) i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. , poz 1234 ze zmianami) oraz § 2 uchwały nr XXIV/287/2001 Rady Gminy w Lubasz z dnia 09 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Lubasz (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159 poz. 4178 z 2001 r.)

W ó j t G m i n y L u b a s z

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:

- § 1 Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne w wysokości : 2,85 zł
- § 2 Ustala się stawkę czynszu najmu za lokale socjalne w wysokości : 1,31 zł
- § 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2019 roku, za wyjątkiem stawek określonych w § 2 , które wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku.
- § 5 Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 111/2017 z dnia 09 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubasz.

WÓJT
(mgr inż. Marcin Filoła)

Aleksandra Jaroszewicz

Jaroszewicz
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY LUBASZ
W SPRAWIE USTALENIA CZYNSZU NAJMU ZA LOKALE MIESZKALNE
I SOCJALNE NR .2018 Z DNIA 23 LISTOPADA 2018 ROKU**

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustala Wójt Gminy na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w uchwale nr XXIV/287/2001 Rady Gminy w Lubasz z dnia 09 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Lubasz (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159 poz. 4178 z 2001 r.) Ustalony w załączeniu czynsz obejmuje koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu. Podkreślić należy, że całość zasobów mieszkaniowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa”, gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną.

W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona, co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.