*Wzór Umowy*

**UMOWA NR GZOSIP. .2019**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu ………………2019 w Lubaszu,

pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  reprezentowaną przez Publiczną Szkołę Podstawową im. Jana Brzechwy, 64-720 Lubasz, Jędrzejewo 40a w imieniu którego działa dyrektor szkoły Maria Grębka

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1. Zamawiający zleca,a Wykonawca przyjmuje wykonanie pn.” Remont Sali lekcyjnej nr 1 w Jędrzejewie” zgodnie z kosztorysem ofertowym ora drukiem oferty z dnia ……………..2019 r. roku zgodnie ze sztuką budowlaną – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

**Przedmiotem zamówienia jest :**

”Remont Sali lekcyjnej nr 1 w Jędrzejewie” – zakres prac opisuje kosztorys ofertowy oraz formularz ofertowy - obejmujący:

* prace remontowo budowlane,
* wyminę grzejników,
* instalację elektryczną,
* stolarkę.

§ 2. Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania: **do 20 sierpnia 2019 r.**

§ 4. 1. Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości: **………………zł netto + podatek VAT…………………………… brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………..……………………..

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót dojący podstawę do wystawienia faktury. Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji.

§ 5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego -w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10. Załącznikami do umowy są:

-oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 11 . Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**