**R e g u l a m i n**

**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 709/7 położonej w miejscowości Lubasz oraz 56/1 położonej w Kamionce**

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie

 w dniu **12 sierpnia 2019 r. o godzinie 1000**przez komisję powołaną przez Wójta

 Gminy Lubasz w składzie:

 1. Pan Adam Ratajczak - Przewodniczący Komisji Przetargowej

 2. Pan Alicja Kaźmierczak - Członek Komisji Przetargowej

 3. Pan Andrzej Łusiewicz - Członek Komisji Przetargowej

2. Przedmiot przetargu są działki :

**1. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 709/7 w Lubaszu:**

**- powierzchnia 1081 m2,**

**- księga wieczysta – PO2T/00018377/6,**

**- Cena wywoławcza - 29.000,00 zł.**

**2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 56/1 w Kamionce:**

**- powierzchnia 1121 m2,**

**- księga wieczysta – PO2T/00018482/5,**

**- Cena wywoławcza - 14.500,00 zł.**

3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.

4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

 - wpłacenie wadium,

 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania działki oraz z

 regulaminem przetargu.

5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden

 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej,

 wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.

7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do

 wiadomości obecnych:

 - przedmiot przetargu,

 - cenę wywoławczą,

 - wysokość wymaganego wadium,

 - termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,

 - wielkość postąpień.

 8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny

 wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje

 cenę wyższą.

10. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po

 trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą

 przyjęte.

11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie

 z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i

 trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.

 poz, 1490).

12 .Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 10% ceny

 wywoławczej działki w kasie Urzędu Gminy w Lubaszu ( pokój nr 106) lub przelewem na

 konto Urzędu Gminy 26895100091300217620000010. Wadium należy wpłacić w ten

 sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Lubaszu najpóźniej w dniu

 7 sierpnia 2019 r.

 Wadium podlega:

 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

 - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy

 sprzedaży,

 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego lecz

 przed jego podpisaniem. Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT na podstawie

 przepisów obowiązujących w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą

 nabywcy działki

14. Oferenci zostali poinformowani o:

* + sytuacji prawnej nieruchomości w zakresie zagospodarowania przestrzennego,