

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.339.2019.Cz
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Def. Rozr. Gminy
P. Kieł. Def.
15.07.2019*

Czarnków dnia 10 lipca 2019 r.
(miejscowość i data)



DECYZJA NR 433/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 maja 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę ulicy Polnej w Lubaszu wraz z odwodnieniem ulicy Polnej
i Łąkowej, na działkach o nr ewid. gruntów: 903, 373, 970, 1016, 1003, 354,
352, 328 oraz 1010/7, obręb ewid. 0009 Lubasz**

imię i nazwisko autora projektu: Wiesław Kostórkiewicz
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg
numer uprawnień budowlanych: 1760/94/Lo
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0711/04

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Zygmunt Maniacyk
specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
numer uprawnień budowlanych: 1514/91/Lo
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/3070/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 29 maja 2019 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Lubasz o pozwolenie na budowę, obejmujący przebudowę ulicy Polnej w Lubaszu wraz z odwodnieniem ulicy Polnej i Łąkowej, na działkach o nr ewid. gruntów: 903, 373, 970, 1016, 1003, 343, 352, 328 oraz 1010/7, obręb ewid. 0009 Lubasz. Do wniosku Gmina Lubasz załączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 listopada 2018 r., znak: BD.ZUZ.2.421.248.2018.DS. Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Następnie tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., dalej: Kpa) dnia 21 czerwca 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony we wskazanym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Lubasz. Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1186) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jako w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łaszc

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz (załączniki: 2 egz. proj. bud.)
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków
3. Starosta Czarnkowski-Trzcianiecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
4. Pan Henryk Filoda
5. Pan Dawid Filoda
6. Pani Katarzyna Filoda
7. Pan Artur Filoda
8. a/a (załączniki: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

W załączeniu informacja o prywatności

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie) XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2018)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaków 3
tel. 67/2530160

DECYZJA OSTATECZNA

Czarnków, dnia 02.08.2018 r.

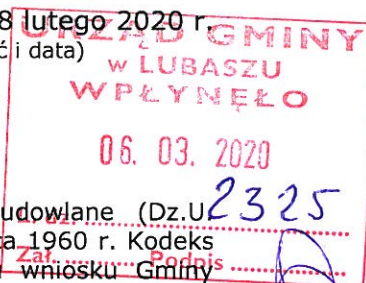
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Monika Majewska-Wernik

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki z siedzibą przy ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, tel. 67 253 01 60, mail: powiat@pct.bipst.pl.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie pod adresem: iod@pct.bipst.pl lub pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko,
 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ustawy o własności lokali,
 - Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - a) warunkiem prowadzenia sprawy przed Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim i jest wymogiem ustawowym;
 - b) dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.



DECYZJA NR 95/2020

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 433/2019 z dnia 10 lipca 2019 r., znak: AB.6740.339.2019.Cz o pozwoleniu na budowę obejmującej przebudowę ulicy Polnej w Lubaszu wraz z odwodnieniem ulicy Polnej i Łąkowej, na działkach o nr ewid. gruntów: 903, 373, 970, 1016, 1003, 354, 352, 328 oraz 1010/7, obręb ewid. 0009 Lubasz

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Kamil Kacprzak
specjalność: drogowa
numer uprawnień budowlanych: WKP/0111/POOD/11
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0249/11

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Karolina Kacprzak
specjalność: instalacyjno-inżynierska
numer uprawnień budowlanych: WKP/0350/POOS/13
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0188/14

oraz zmieniam wyżej wymienioną decyzję wydaną na rzecz
Gminy Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

w zakresie projektu budowlanego

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 433/2019
z dnia 10 lipca 2019 r.,
znak: AB.6740.339.2019.Cz pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 24 lutego 2020 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Lubasz w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 433/2019 z dnia 10 lipca 2019 r., znak: AB.6740.339.2019.Cz obejmującego przebudowę ulicy Polnej w Lubaszu wraz z odwodnieniem ulicy Polnej i Łąkowej, na działkach o nr ewid. gruntów: 903, 373, 970, 1016, 1003, 354, 352, 328 oraz 1010/7, obręb ewid. 0009 Lubasz w zakresie zmiany projektu zagospodarowania działki.

Do powyższego wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu zamiennego oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek jest kompletny pod względem formalnym.

Zmiana obejmuje odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie m.in. zatok parkingowych. Sytuację taką reguluje art. 36a ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), wobec tego zmienia się decyzję nr 433/2019 z dnia 10 lipca 2019 r., znak: AB.6740.339.2019.Cz.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
mgr inż. Feliks Łaszczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz (załącznik: 2 egz. proj. bud.)
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
4. Pan Henryk Filoda
5. Pan Dawid Filoda
6. Pani Katarzyna Filoda
7. Pan Artur Filoda
8. a/a (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko