wzór

 **UMOWA NR RG.I-7031. . .2020**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu

………………………... w Lubaszu, pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37,64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1.

Zamawiający zleca ,a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie instalacji wewnętrznej gazu wraz z kotłownią w budynku remizy OSP w Lubaszu wg projektu przekazanego w dniu podpisania umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**Przedmiotem zamówienia jest :**

-demontaż starego kotła oraz jego usunięcie z pomieszczenia kotłowni i zbiornika paliwa

-roboty budowlane i instalacja elektryczna w kotłowni

-wykonanie instalacji gazowej

-wykonanie kotłowni gazowej

-przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie PINB zagazowania instalacji PGNiG i UDT

-uruchomienie kotłowni

-Szczegółowy zakres zamówienia określa Decyzja nr 679/2019 Starosty Czarnkowsko Trzcianeckiego (zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę),przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty instalacyjne stanowią kluczowe części zamówienia wykonywane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawcy.

§ 2 .

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3.

Termin wykonania : ….. **tygodni** od dnia podpisania umowy**.**

§ 4.

1.Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości :**………… zł**

 **brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ………………………… /100).

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i nie ulegnie zmianie w trakcie jego realizacji.

3.Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót

 w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót , płatną w

 terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4.Kierownikiem budowy będzie pan/pani ……………………………………………. posiadająca/y uprawnienia budowlane nr …………………………………………….., należąca/y do ……………………………Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w …………………………..oraz posiadająca/y ważne ubezpieczenie członkowskie OC.

Kierownik budowy wraz z dokumentami odbiorowymi złoży stosowne oświadczenie o zakończeniu budowy, uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich .

5.Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót

 dojący podstawę do wystawienia faktury.

 Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5.

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty.

§ 6.

Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny urządzeń kotłowni oraz oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie OC prowadzonej działalności stanowiące załącznik do umowy.

§ 7.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Zamawiający może w szczególności od Umowy odstąpić, jeśli jest wysoce prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej,  że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,

b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

            I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4. ust. 1, z zastrzeżeniem § 7. ust. 2,

II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4. ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 5. – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek za Stron z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4. ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzu­pełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony będą rozwiązywały polubownie w drodze porozumienia. W przypadku braku porozumienia spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4.Umowę niniejszą  sporządzono w 4-ch jednobrzmiących  egzemplarzach, pod dwa dla każdej ze Stron.

5. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy

2. polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy

3. oświadczenie kierownika budowy

4. zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o ważnym

 ubezpieczeniu OC kierownika budowy

5. klauzula informacyjna RODO

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**